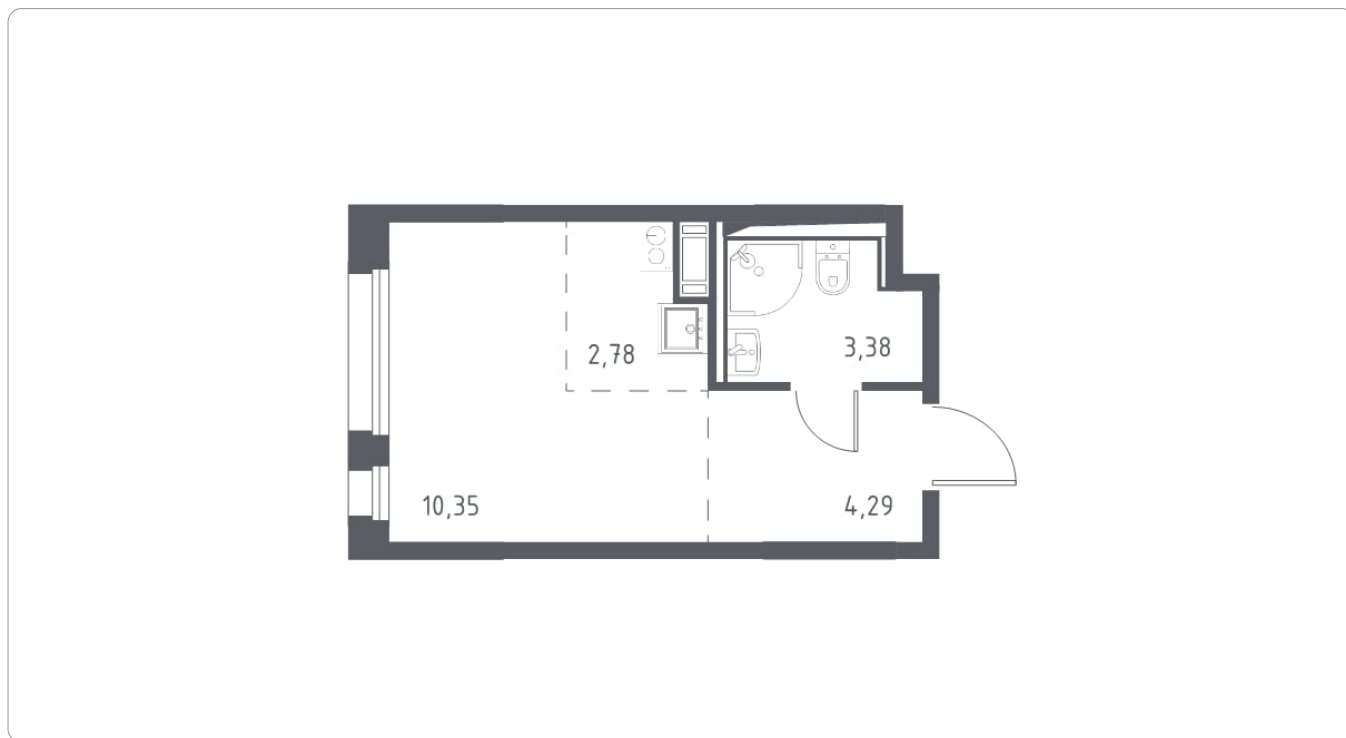
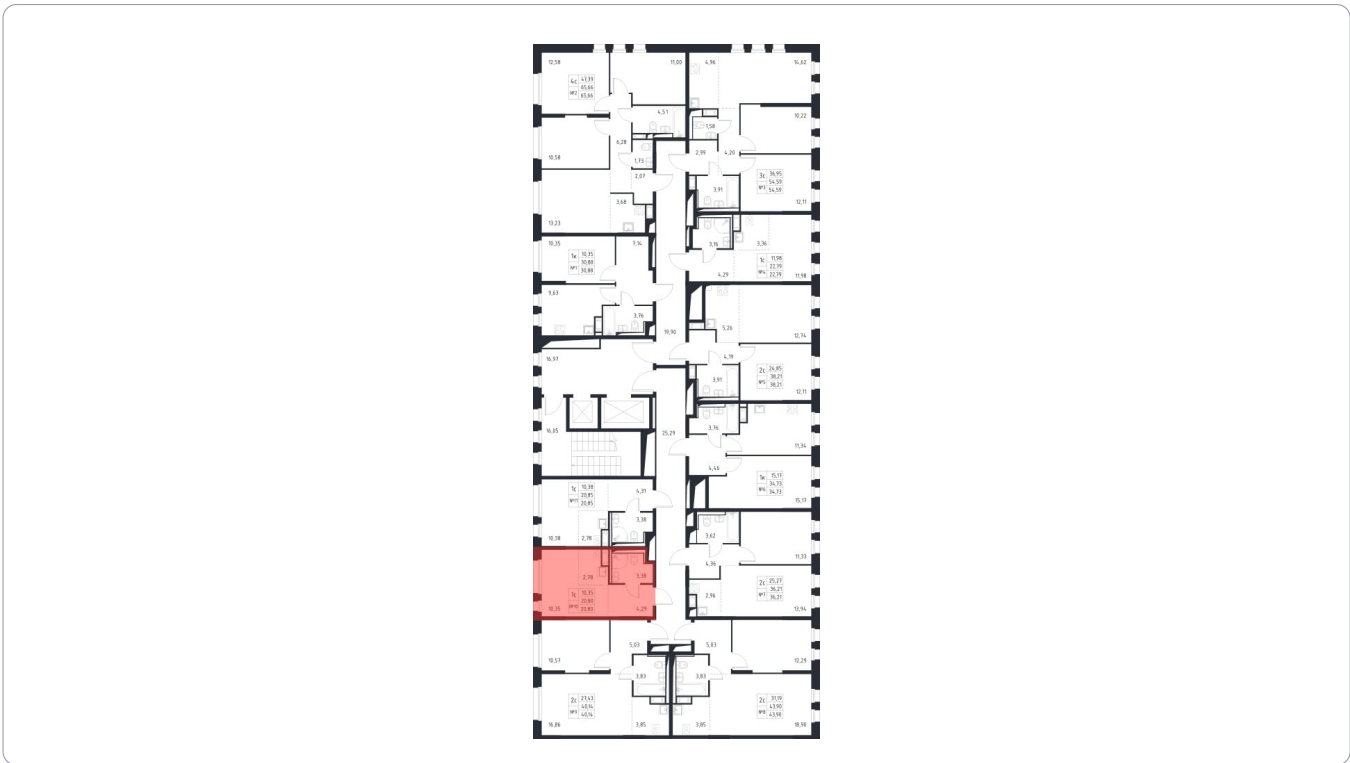


## Планировка



## Информация о квартире

Цена при 100% оплате	3 846 466 руб.
Цена за кв. м	184 926 руб.
Базовая цена	4 180 941 руб.
Общая площадь	20.8 м²
Жилая площадь	10.35 м²
Площадь кухни	2.78 м²
Высота потолков	2,77 м.
Этаж	3 / 12
Номер квартиры	318
Отделка	С мебелью (частично)
Корпус	1.1
Срок сдачи	2 квартал 2025
Выдача ключей	4 кв. 2025
Секция	4



## Направление вида из окон



## Динамика цены

---

Цена на 15 марта 2024

**4 353 876 руб.**

/ 209 321 руб./м<sup>2</sup>

Цена на 26 апреля 2024

**3 846 466 руб.**

/ 184 926 руб./м<sup>2</sup>

Общая динамика

**+507 410 руб.** **-13%**

Динамика за м<sup>2</sup>

**+24 395 руб./м<sup>2</sup>**

## Расчет ипотеки

---

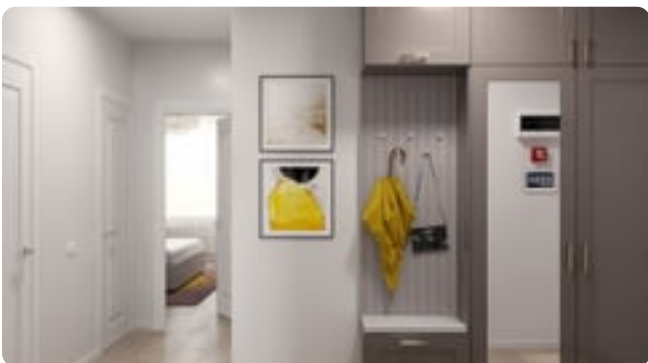
Ежемесячный платеж		30 309 руб.
Стоимость квартиры		3 846 466 руб.
Первоначальный взнос	15% /	576 970 руб.
Срок ипотеки		15 лет
Процентная ставка		7.5%

---

Расчет ипотечного кредита является предварительным и не является публичной офертой. Для окончательного расчета ежемесячных платежей по ипотеке обратитесь к своему менеджеру.



Отделка в ЖК



## Информация о ЖК

---

Адрес	Мурино п., Ручьёвский пр-кт
Застройщик	Самолет
Класс жилья	Комфорт
Отделка	С мебелью (частично)
Срок сдачи	2 квартал 2025

## Описание ЖК

---

«Новые Лаврики» — это уютный жилой комплекс во Всеволожском районе Ленинградской области, 12-этажные монолитно-кирпичные дома с лаконичными фасадами в современном стиле, авторской архитектурой, безбарьерной средой и зелеными дворами без машин. «Новые Лаврики» — безбарьерная среда, где каждый житель будет чувствовать себя комфортно. Входные группы расположены на уровне земли, без ступеней и порогов. В каждом подъезде — отдельное помещение для колясок и велосипедов. Интерьеры в пастельных тонах и панорамное остекление делают каждое помещение уютным и светлым, чтобы вы смогли почувствовать себя дома сразу как только зайдете в подъезд.